

عقد التفريغ عن اسم الشركة المساهمة
معدن شركة المال عملاً بكام المادة السابعة
ن الر ٥٤٢٩ ١٢/٧ ١٩٨٤ عقد تفريغ عن أسهم

رئيس دائرة الضرائب غير المباشرة

إفلاين بو متري مسرة

الراقب
رزق الله معي

الفريق الأول: السيد تادي سمير زينا اللبناني الجنسية - المولود في بشري عام ١٩٦٣ / رقم
سجله / ١٩٧ / بشري - مارسابا.



الفريق الثاني: السيد ريمون سمير زينا اللبناني الجنسية - المولود في مارسابا عام ١٩٦٨ /
رقم سجله / ١٩٧ / بشري - مارسابا.

الفريق الثالث: شركة ميديا تشاين هولدنغ ش.م.ل. المسجلة في السجل التجاري في بيروت
تحت الرقم / ٨٦٣ / الممثلة بالسيد رشيد متيني.

لما كان الفريق الأول يرغب بالتفرغ والتنازل للفريق الثالث عن كامل الاسهم التي يملكها في
شركة ميغا كوم ش.م.ل. المسجلة في السجل التجاري في بيروت تحت الرقم / ٧٤٨٧٦ /، أي عن ما
يوازي / ٧١٣ / سهم ،

لما كان الفريق الثاني يرغب بالتفرغ والتنازل للفريق الثالث عن كامل الاسهم التي يملكها في
شركة ميغا كوم ش.م.ل. المسجلة في السجل التجاري في بيروت تحت الرقم / ٧٤٨٧٦ /، أي عن ما
يوازي / ٧١٢ / سهم ،

ولما كان الفريق الثالث قد أبدى رغبته في شراء الاسهم المشار اليها اعلاه وفقاً لشروط هذا العقد،

بناء عليه تم الاتفاق بين الفريقين بالرضى والقبول على ما يلي:

أولاً: تعتبر المقدمة اعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

Handwritten signatures and official stamps at the bottom of the document, including a large octagonal stamp of the Ministry of Finance, Lebanon.

ثانياً: باع كل من الفريق الأول والثاني و تفرغا و تنازلا لمصلحة الفريق الثالث عن كافة الأسهم التي يملكانها في رأسمال شركة ميغا كوم ش.م.ل. اي /٢١٣/ و /٢١٢/ ســــهم و عن كافة و كامل حقوقهما في شركة جلف جيكا كوم -الإمارات ، لقاء مبلغ و قدره / ٢٢٥٠٠٠ / د.أ. (مئتان و خمسة و عشرون الف دولار امريكي) علما ان تنازل كل من الفريق الأول و الفريق الثاني لمصلحة الفريق الثالث يشمل :

- ١- كامل الأسهم المملوكة من الفريق الأول و الثاني دون اي قيد او رهن و كافة الحقوق المتوجبة لهم او لشركة كوم ش.م.ل. او لأي شركة أخرى تابعة للفريق الأول او الثاني في شركة ميغا كوم ش.م.ل. و شركة جلف جيكا كوم -الإمارات بما يشمله ذلك من ارصدة حساباتهم الجارية و حقوق الملكية منذ بداية نشاط الشركة و حتى تاريخ هذا العقد استنادا للمستند رقم /٧/ المرفق ربطا (اي البيانات الحسابة المدققة كما في ٥/٣١ / ٢٠٠١) و الذي يعتبر جزءا لا يتجزأ من هذا العقد .
- ٢- تسليم ٧٥ لوحة ٤x٣ ذو وجه واحد (mono face) في حالة سليمة صالحة للإستعمال حسب العرف المعمول به و التي تتألف كل منها من : عامود عدد /٢/ -لقطات عدد /٦/ - اطار عدد /١/ و مؤلف من ثلاثة قطع - Traverse و Taule مؤلفة من /٥/ قطع -براغي . و يعتبر توقيع السيد فادي جرجي على الإستلام اثباتاً للعملية التسليم هذه.
- ٣- تسليم ٥٩٠ قطعة اناارة تركب على لوحات ٤x٣ (chassis+lamps) و يعتبر توقيع السيد فادي جرجي على الإستلام اثباتاً للعملية التسليم هذه
- ٤- تسليم عمود يونيبول و مكنة Prisma. كما يقر كل من الفريق الأول و الثاني بموجب هذا العقد ان عواميد اليونيبول و مكنة الـ Prisma -المفصلين في المستند رقم /٨/ المرفق ربطا و الذي يعتبر جزء لا يتجزأ من هذا العقد- هي ملك شركة ميغا كوم ش.م.ل.
- ٥- التنازل عن الثمانية سيارات و عن الدراجتين الناريتين الخاصة بشركة كوم ش.م.ل. (ربطاً بصورة عن لائحة السيارات و الدراجات النارية الخاصة بشركة كوم ش.م.ل. مستند رقم /١/ الذي يعتبر جزء لا يتجزأ من هذا العقد) و يعتبر توقيع السيد فادي جرجي على الإستلام اثباتاً لعملية التسليم هذه.
- ٦- تسليم الثلاث سيارات الخاصة بشركة ميغا كوم ش.م.ل. (ربطاً بصورة عن لائحة السيارات الخاصة بشركة ميغا كوم ش.م.ل. مستند رقم /٢/ الذي يعتبر جزء لا يتجزأ من هذا العقد) . و يعتبر توقيع السيد فادي جرجي على الإستلام اثباتاً لعملية التسليم هذه
- ٧- تسليم صندوق Rolly Pub عدد /١/ استنادا للفاتورة المرفقة بالمستند رقم /٣/ الذي يعتبر جزء لا يتجزأ من هذا العقد . و يعتبر توقيع السيد فادي جرجي على الإستلام اثباتاً لعملية التسليم هذه.



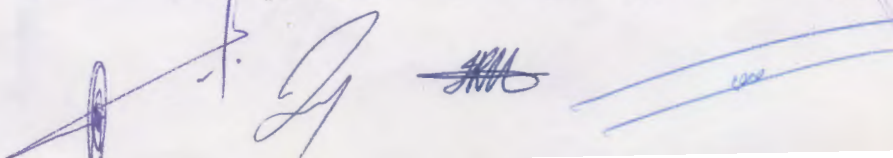
٨- التنازل لمصلحة شركة ميغا كوم ش.م.ل. عن جميع التراخيص والمواقع المفصلة في المستند المرفق ربطا بمستند رقم ٤/ الذي يعتبر جزء لا يتجزأ من عقد التفرغ هذا على ان تكون جميع تلك التراخيص مجددة او قابلة للتجديد لصالح شركة ميغا كوم ش.م.ل. بتاريخ التنازل عنها .

٩- بالنسبة لمواقع الزلعا و جونية و الجديدة - المفصلة في المستند المرفق ربطا بمستند رقم ٥/ الذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد - صرح كل من الفريق الأول و الثاني على مسؤولية كل منهم الشخصية ان البلديات في تلك المناطق لم تصدر تراخيص بالنسبة لها حتى تاريخ التوقيع على هذا العقد، بناء عليه يتعهد الفريقان باعلام خطياً الفريق الثالث بواسطة الأستاذ نعوم خطار بأسماء و هوية الأشخاص المتعامل معهم في هذه البلديات كما و تعيين موعد مع هؤلاء و ذلك بغية السماح لشركة ميغا كوم ش.م.ل. التفاوض على تجديد حقوق الاستغلال الخاصة بتلك المواقع كما جرت عليه العادة في السابق و ذلك وفقاً لنموذج التنازل المرفق ربطا بالمستند رقم ٦/ الذي يعتبر جزء لا يتجزأ من هذا العقد ..

ثالثاً: وافق الفريق الثالث على شراء ١٤٢٥/ (الألف و اربعمائة و خمسة و عشرين) سهم المشار اليهم اعلاه بكل ما لها من حقوق و ما عليها من موجبات، و ذلك وفقاً للائحة الموجبات و الحقوق المرفقة ربطا بالمستند رقم ٧/ الذي يعتبر جزء لا يتجزأ من هذا العقد و الموقعة من رئيس مجلس ادارة شركة ميغا كوم ش.م.ل. السيد تادي سمير زينا على مسؤوليته الكاملة و الشخصية الذي يلتزم بأية موجبات او التزامات او موجودات قد تظهر لاحقاً لشركة ميغا كوم ش.م.ل. او لأي طرف آخر بوجه شركة ميغا كوم ش.م.ل. و لم يتم ادراجها في المستند رقم ٧/، و قبل الفريق الثالث بالتفرغ و التنازل الجاريين لمصلحته شرط ان يتقيد الفريق الأول و الثاني بكافة بنود هذا العقد .

رابعاً: يسدد الفريق الثالث لكل من الفريق الأول و الثاني قيمة الأسهم المتفرغ عنها عند تنفيذ مضمون جميع بنود هذا العقد ، و يعين كل من الأستاذ نعوم خطار و السيد رمزي عكاوي كوسيطين (Escrow) و ذلك بعد تسليم الفريق الثالث لهما شكين لأمر كل من الفريق الأول و الفريق الثاني بقيمة أسهم كل منهما المتفرغ عنها بموجب هذا العقد، على ان يسلم الأستاذ نعوم خطار و السيد رمزي عكاوي الى كل من الفريق الأول و الثاني الشيك العائد له عند التأكد من تنفيذ جميع مندرجات هذا العقد.

خامساً: يأخذ الفريق الثالث على عاتقه المبالغ المالية المطالب بها الفريق الثاني بموجب الحجز الإحتياطي المقدم من شركة بانسوش م.م. على اسهم الفريق الثاني و المسجل في دائرة تنفيذ كسروان تحت الرقم ٢٠٠١/٤ (علما ان المبلغ المطالب به الفريق الثاني بموجب هذه الدعوى تبلغ



قيمته ١٧٦٠٠/٥.أ. (سبعة عشر ألف و ستمائة دولار امريكي)) كما يأخذ الفريق الثالث عل عاتقه كل المبالغ التي قد تتوجب نتيجة الدعاوى التي تقدمت و المتعلقة او المتفرعة عن موضوع الحجز الإحتياطي المشار اليه اعلاه على ان لا تتعدى قيمة المبالغ التي قد تسدد /٥٠٠٠٠٠٠٠/ ل.ل (خمسون مليون ليرة لبنانية).

اما الدعاوى التي تقدمت و المتعلقة او المتفرعة عن موضوع الحجز الإحتياطي المشار اليه اعلاه فهي التالية :

- الإعتراض المقدم من السيد ريمون سمير زينا بوجه السيد امين نجيب كعدي امام دائرة التنفيذ في كسروان و المسجل تحت الرقم ٢٠٠١/٣٤٣

- الدعوى مالية مقدمة امام محكمة كسروان المدنية من شركة بانسوش.م.م. بوجه السيد ريمون سمير زينا و المسجلة تحت الرقم ٢٠٠٠/٨٧٣ .

- الدعوى المقدمة امام الحاكم المنفرد الجزائي في المتن من ميشال و رياض طانيوس ابوجودة بوجه السيد ريمون سمير زينا و المسجلة تحت الرقم ٢٠٠١/٤١ .

- الدعوى المقدمة امام قاضي التحقيق في بعدا من السيد ريمون سمير زينا بوجه السيد امين نجيب كعدي و المسجلة تحت الرقم ٢٠٠٠/٤٣١ .

سادساً: صرح كل من الفريق الأول و الثاني انه لا توجد اية اعباء متعلقة بالأسهم المتفرغ عنها من بيع او رهن او حجز احتياطي او تنفيذي و ان تلك الأسهم حرة و غير مقيدة بأية اعباء باستثناء الحجز الإحتياطي المشار اليه في المادة الخامسة من هذا العقد، و يقر كل من الفريق الأول و الثاني بمسؤوليته الشخصية و الكاملة عن اية عمليات بيع او رهن او حجز احتياطي او تنفيذي على تلك الأسهم قد تظهر او تجد في المستقبل.

سابعاً: يتعهد الفريق الأول و الثاني بعدم القيام بصورة مباشرة و غير مباشرة بأية اعمال مزاحمة لنشاط شركة ميغا كوم ش.م.ل. المتعلقة بالحصول على تراخيص و مواقع و تسويق اعلانات بواسطة اعمدة ٤ x ٣ و يونيبول على الأراضي اللبنانية و دول مجلس التعاون الخليجي و ذلك لمدة سنة واحدة تبدأ من تاريخ التوقيع على هذا العقد .



ثامناً: تعهد الفريق الثالث بتسليم شركة "غروب الفن ش.م.م." الشك رقم ٢٧٣٨١٤ المسحوب على بنك سرادار ش.م.ل. اثر قيام كل من الفريق الأول و الثاني بتنفيذ كافة بنود هذا العقد ، على ان يبقى الشيك المشار اليه بحوزة الأستاذ نعوم خطار حتى تنفيذ ما اتفق عليه في هذه المادة.

تاسعاً: قبل كل من الفريق الأول و الثاني بتفرغ السيد نجيب طراد عن أسهمه في شركة ميغاكوم ش.م.ل. لصالح الفريق الثالث و تعهدا بعدم الطعن بهذا التفرغ.

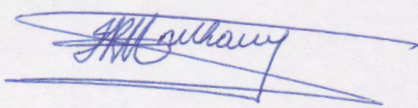
عاشراً: اقرّ الفرقاء بان هذا التفرغ هو قطعي و نهائي و لا رجوع عنه شرط تنفيذ مضمون كامل مواد و بنود هذا العقد و يعتبر بمثابة ابراء ذمة شامل و متبادل بناء على المستند رقم ٧٧ / المرفق ربطا بين كل من الفرقاء بعد تأمين و تنفيذ جميع مندرجات عقد التفرغ وتنازل الفريق الثالث عن الإنذارات و الكتب و الرسائل الموجهة منه الى كل من الفريق الأول و الثاني حتى تاريخ التوقيع على هذا العقد .

على انه يحق للفريق الثالث ، او لأي شخص ينتدبه هذا الأخير ، ادارة شركة ميغاكوم ش.م.ل. بالإنفراد دون اي تدخل من الفريق الأول او الثاني وذلك من تاريخ التوقيع على هذا العقد حتى تاريخ اتمام تنفيذ كامل بنود هذا العقد.

احد عشر: نظم هذا العقد على نسخة واحدة اصلية تبقى بيد الأستاذ نعوم خطار على ان يتم تسديد رسم الطابع المالي المتوجب على هذا العقد من قبل الفرقاء مناصفة.

بيروت في ١٢ / ٦ / ٢٠١١

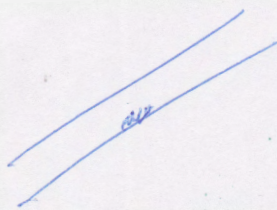
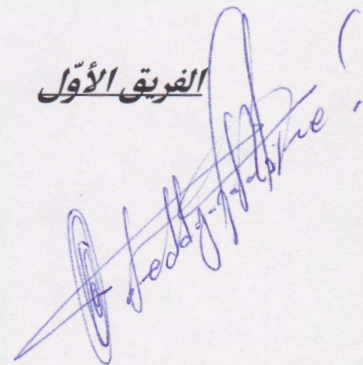
الفريق الثالث



الفريق الثاني



الفريق الأول



مع المرافعة الى شركة كور

